

Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274)

•In Kraft getreten am 01.10.2002 / Geltungsdauer bis 31.12.2007

Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274)

• **In Kraft getreten am 01.10.2002 / Geltungsdauer bis 31.12.2007**

• **Geändert durch Gesetz vom 21.03.2005 (GVBl. I S. 218)**

- **Signaturgesetz -**

↳ **ändert § 64 Abs. 3 Satz 1**

20.01.2006

3

Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274)

• **In Kraft getreten am 01.10.2002 / Geltungsdauer bis 31.12.2007**

• **Geändert durch Gesetz vom 21.03.2005 (GVBl. I S. 218)**

- **Signaturgesetz -**

↳ **ändert § 64 Abs. 3 Satz 1**

• **Geändert durch Hessisches Wassergesetz vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305)**

↳ **ändert Anlage 2, Teil 1 Nr. 13.13**

20.01.2006

4

Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274)

•In Kraft getreten am 01.10.2002 / Geltungsdauer bis 31.12.2007

•Geändert durch Gesetz vom 21.03.2005 (GVBl. I S. 218)

- Signaturgesetz -

↳ ändert § 64 Abs. 3 Satz 1

•Geändert durch Hessisches Wassergesetz vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305)

↳ ändert Anlage 2, Teil 1 Nr. 13.13

•Geändert durch Gesetz vom 20.06.2005 (GVBl. I S. 434)

- Rauchmelder -

↳ ändert § 13 / Abs. 5 wird neu eingefügt

20.01.2006

5

Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274)

•In Kraft getreten am 01.10.2002 / Geltungsdauer bis 31.12.2007

•Geändert durch Gesetz vom 21.03.2005 (GVBl. I S. 218)

- Signaturgesetz -

↳ ändert § 64 Abs. 3 Satz 1

•Geändert durch Hessisches Wassergesetz vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305)

↳ ändert Anlage 2, Teil 1 Nr. 13.13

•Geändert durch Gesetz vom 20.06.2005 (GVBl. I S. 434)

- Rauchmelder -

↳ ändert § 13 / Abs. 5 wird neu eingefügt

•Geändert durch Gesetz vom 28.11.2005 (GVBl. S. 662)

- Herbstnovelle -

20.01.2006

6

20.01.2006

7

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

20.01.2006

8

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

In § 82 wird die Angabe "2007" durch "2010" ersetzt.

20.01.2006

9

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

In § 82 wird die Angabe "2007" durch "2010" ersetzt.

Begründung:

Nach dem ersten Jahr nach In-Kraft-Treten der HBO hat das Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung einen Erfahrungsbericht vorgelegt. Maßgeblicher Änderungsbedarf hat sich hieraus nicht ergeben. Sinnvolle Randkorrekturen werden mit diesem Gesetz umgesetzt. Dies rechtfertigt, die Regelung über das Außer-Kraft-Treten auf den Zeitraum von ca. fünf Jahren ab In-Kraft-Treten dieses Änderungsgesetzes festzulegen.

20.01.2006

10

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

§ 78 Abs. 8

- In Abs. 8 (Übergangsregelung für Prüfsachverständige, Brandschutzdienststellen, Bezirksschornsteinfegermeister) werden die Worte "Ablauf von drei Jahren nach In-Kraft-Treten dieses Gesetzes,, durch die Angabe "**31. Dezember 2008**" ersetzt.

20.01.2006

11

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

§ 78 Abs. 8

- In Abs. 8 (Übergangsregelung für Prüfsachverständige, Brandschutzdienststellen, Bezirksschornsteinfegermeister) werden die Worte "Ablauf von drei Jahren nach In-Kraft-Treten dieses Gesetzes,, durch die Angabe "**31. Dezember 2008**" ersetzt.
- Begründung:
Die Prüfberechtigten- und Prüfsachverständigenverordnung (PPVO) wird voraussichtlich nicht bis zum 31.12.2005 in Kraft treten.

20.01.2006

12

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

§ 78 Abs. 9

- In Abs. 9 (Übergangsregelung für die Absteckung) werden die Worte "Ablauf von drei Jahren nach In-Kraft-Treten dieses Gesetzes,, durch die Angabe "**31. Dezember 2008**" ersetzt.

20.01.2006

13

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

§ 78 Abs. 9

- In Abs. 9 (Übergangsregelung für die Absteckung) werden die Worte "Ablauf von drei Jahren nach In-Kraft-Treten dieses Gesetzes,, durch die Angabe "**31. Dezember 2008**" ersetzt.
- **Begründung:**
Die Übergangsregelung für die als sachverständig Tätigen wird entsprechend angepasst.

20.01.2006

14

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

§ 78 Abs. 10

- In Abs. 10 (Wahlmöglichkeit) werden die Worte "Ablauf von drei Jahren nach In-Kraft-Treten dieses Gesetzes,, durch die Angabe "**31. Dezember 2010**" ersetzt.

20.01.2006

15

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

§ 78 Abs. 10

- In Abs. 10 (Wahlmöglichkeit) werden die Worte "Ablauf von drei Jahren nach In-Kraft-Treten dieses Gesetzes,, durch die Angabe "**31. Dezember 2010**" ersetzt.
- **Begründung:**
Verlängerung der Laufzeit der Wahlmöglichkeit

20.01.2006

16

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

§ 61 wird wie folgt geändert:

- a) Als neuer Abs. 3 wird eingefügt:

(3) Ist für das Vorhaben eine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich, sind im Genehmigungsverfahren die Vorschriften des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der jeweils geltenden Fassung anzuwenden. ²Satz 1 gilt nicht, soweit die Umweltverträglichkeitsprüfung in einem anderen Verfahren durchzuführen ist.

- b) Der bisherige Abs. 3 wird Abs. 4

20.01.2006

17

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

Umweltverträglichkeitsprüfung

Die Änderung des § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) und der Anlage 1 zum UVPG erfordert, das UVP-Verfahren in das Baurecht zu integrieren.

Durch Satz 2 des neu eingefügten § 61 Abs. 3 HBO wird klargestellt, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens nicht durchzuführen ist, wenn eine solche Prüfung bereits in einem anderen Verfahren erfolgt.

20.01.2006

18

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

§ 74 Abs. 7 erhält folgende Fassung:

- (7) Eine bauliche Anlage darf erst benutzt werden, wenn sie ordnungsgemäß fertig gestellt und sicher benutzbar ist, frühestens jedoch eine Woche nach dem in der Anzeige nach Abs. 1 genannten Zeitpunkt der Fertigstellung.**
- ²Die Aufnahme der vollständigen oder teilweisen vorzeitigen Benutzung ist der Bauaufsichtsbehörde eine Woche vorher schriftlich mitzuteilen.**
- ³Die vorzeitige Benutzung ist zulässig, wenn wegen der öffentlichen Sicherheit und Ordnung Bedenken nicht bestehen und die Bauaufsichtsbehörde sie nicht innerhalb der Frist nach Satz 2 untersagt."**

20.01.2006

19

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

Aufnahme der Nutzung

- Die Änderung des § 74 Abs. 7 HBO bewirkt eine Verfahrenserleichterung insoweit, als für die vorzeitige Benutzung keine bauaufsichtliche Entscheidung gefordert wird. An die Stelle des Antrags auf Zustimmung, der in jedem Fall eine bauaufsichtliche Entscheidung erfordert, tritt eine schriftliche Mitteilungspflicht.**
- Die Berechtigung zur Aufnahme der vorzeitigen Benutzung folgt aus dem Nichthandeln der Bauaufsichtsbehörde. Satz 3 regelt sowohl die materielle Voraussetzung (keine Bedenken hinsichtlich öffentlicher Sicherheit und Ordnung) als auch die formelle Voraussetzung (keine Untersagung innerhalb der Frist) der Aufnahme der vorzeitigen Benutzung.**

20.01.2006

20

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

Anlage 2 zur HBO

In Abschnitt V Nr. 1 wird als Satz 4 angefügt:

"Die Gemeinde kann durch Satzung bestimmen, dass im Gemeindegebiet oder in genau bezeichneten Teilen davon bestimmte Vorhaben von der Verpflichtung nach Satz 1 ausgenommen sind; § 81 Abs. 4 gilt entsprechend.,,

20.01.2006

21

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

Anlage 2 zur HBO

Begründung:

Mit der Ergänzung des Abschnitts V Nr. 1 um Satz 4 kann die Gemeinde pauschal erklären, dass ihre Belange durch die Ausführung bestimmter Vorhaben nicht tangiert sind. Denkbar wäre hiernach z.B. Parabolantennen, die dem Fernsehempfang dienen (Abschn. I Nr. 5.1.1), von der Beteiligungspflicht auszunehmen. Gemeinden und Bauherrschaften können auf diesem Wege entlastet werden. Die Regelung kann für das gesamte Gemeindegebiet oder auch für Gebietsteile getroffen werden. Sie kann mit Bebauungsplänen verbunden werden; insoweit werden die Regelungen des § 81 Abs. 4 HBO für entsprechend anwendbar bestimmt, wonach nur § 10 Abs. 3 BauGB Anwendung findet, die Anwendung der übrigen Vorschriften des BauGB aber ausdrücklich ausgeschlossen ist

20.01.2006

22

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

Anlage 2 zur HBO

Abschnitt V Nr. 3 erhält folgende Fassung:

"3. Beteiligung von Nachweisberechtigten

Das Vorhaben darf erst ausgeführt werden, wenn eine hierfür nach § 59 Abs. 3 Satz 2 berechnigte Person die statisch-konstruktive Unbedenklichkeit festgestellt und der Bauherrschaft bescheinigt hat. **In den Fällen des Abschnitts I Nr. 2.1, 2.5, 7.4, 9.4 und 11.7.2 kann bei schwieriger Bauausführung in der Bescheinigung das Erfordernis einer Bauüberwachung nach § 73 Abs. 2 Satz 2 festgelegt werden."**

20.01.2006

23

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

Anlage 2 zur HBO

Bei den Freistellungstatbeständen des Abschnitts I Nr. 2.1 und 2.5 der Anlage 2 können bei bestehenden Gebäuden auch bei bescheinigter statisch-konstruktiver Unbedenklichkeit der Planung durch fehlerhafte Bauausführung erhebliche Gefahren verursacht werden. Bei den baugenehmigungsfrei gestellten Ingenieurbauwerken nach Abschnitt I Nr. 7.4, 9.4 und 11.7.2 kommen auch besondere Bauarten zur Anwendung, deren sorgfältige Ausführung von besonderer Bedeutung ist. Durch den neuen Satz 2 soll daher in schwierigen Fällen der Bauausführung von dem Nachweisberechtigten auch das Erfordernis seiner Bauüberwachung nach § 73 Abs. 2 Satz 2 HBO festgelegt werden können.

20.01.2006

24

Novelle vom 28. September 2005

formelles Recht

Redaktionelle Änderungen:

**wegen Anpassung an EU-Recht bzw.
Geräte- und Produktsicherheitsgesetzes**

- **§ 78 Abs. 7**
- **§ 80 Abs. 2 und Abs. 3**

20.01.2006

25

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**



20.01.2006

26