

MAIV, Besichtigung des Ludwigshöhvietels

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Vorstand des MAIV lädt Sie mit diesem Rundschreiben zu folgender Veranstaltung ein:

„Besichtigung des Ludwigshöhvietels“

Geführt von unserem 1. Vorsitzenden Herrn Torsten Handke werden wir durchs Ludwigs-
höhvietel spazieren und die bauliche Entwicklung des Quartiers kennenlernen.

Die Veranstaltung findet statt am:

Freitag, den 11.09.2026 von 14:30 Uhr – ca. 16:00 Uhr
sowie anschließende gemeinsame Einkehr in die Ludwigsklausur

Treffpunkt:

Cooperstraße 1

(Parkplätze sind dort vorhanden; alternativ nutzen Sie die Straßenbahnhaltestelle
„Marienhöhe“ – siehe beigefügte Planskizze)

Organisatorisches:

Bitte festes Schuhwerk tragen.

Bei schlechtem Wetter findet alternativ ein Vortrag im Projektbüro, Cooperstraße 1, statt.

**Bitte melden Sie sich zu dieser Veranstaltung bis zum 10.09. auf unserer Homepage
www.maiv-darmstadt.de an.**

Hier finden Sie in der Rubrik „Veranstaltungen“ die Möglichkeit ein oder mehrere Tickets
für diese Veranstaltung zu buchen. Die Veranstaltung ist für Mitglieder kostenfrei.

Mit freundlichen Grüßen



gez. Stefan Malinski
(Geschäftsführer)

Kurzbeschreibung Ludwigshöhviertel Darmstadt

Das Ludwigshöhviertel in Darmstadt ist ein neues, nachhaltiges Wohnquartier auf einer rund 34 Hektar großen ehemaligen Militärfläche (Cambrai-Fritsch-Kaserne und Jefferson-Siedlung). Insgesamt entstehen etwa 1.400 Wohnungen für rund 3.100 Menschen, wobei besonderer Wert auf soziale Durchmischung gelegt wird. 45 % der Wohnungen sind gefördert, der Rest frei finanziert. Alle Gebäude erfüllen den energieeffizienten KfW-40-Standard und werden über einen Mix aus Geothermie, Wärmepumpen und Nahwärme versorgt.

Ein zentrales Element des Quartiers sind die beiden Landschaftstreppe Ost und West mit zusammen fast 40.000 m² Freiraum. Sie verbinden Grünflächen, Spiel- und Sportangebote sowie Aufenthaltsbereiche.

Das Quartier zeichnet sich durch großzügige Grünflächen, zahlreicher Altbaumbestand sowie hunderte Neupflanzungen, Artenschutzbereiche und einer modernen Infrastruktur aus.

Ziel ist ein familienfreundliches, inklusives und ökologisch nachhaltiges Stadtviertel zu realisieren. Dabei vereint das Ludwigshöhviertel innovative Mobilität, energiearme Architektur, Fassaden- und Dachbegrünung sowie Solartechnik.

Seit Beginn der Projektierung im Jahr 2018 sind mittlerweile 50% der Wohnungen bezugsfertig gestellt und über 1.800 Menschen haben ein Zuhause im neuen Quartier gefunden. Die öffentlichen Verkehrsflächen und technischen Erschließungen, wie z.B. Geothermie, Versickerungsflächen, etc. sind fertiggestellt. Ebenfalls ist die zentrale prämierte Grünachse der Landschaftstreppe, die Sporthalle mit Freizeitflächen und die temporäre Grundschule in Funktion.

Nahversorgung, Bildungscampus, Kindertagesstätten und weitere Grün- und Spielflächen sind in Planung, bzw. bereits in der baulichen Umsetzung.

Mit dem Ludwigshöhviertel entsteht ein lebendiger und sozial ausgewogener Stadtteil, der den Bedürfnissen der Bewohner gerecht wird und eine vielfältige Gemeinschaftsförderung durch gemeinschaftliche Einrichtungen und Grünflächen ermöglicht.



Quelle Kurzbeschreibung und Foto: BVD New Living GmbH & Co.KG, High Vision GmbH



Straßenbahnhaltestelle
Linie 1, 6, 7 und 8

Treffpunkt Projektbüro
Cooperstraße 1
ehem. "Escape-Klub"

Ludwigsklausen